

Domaine Grimau à Drancy

un nouveau quartier résidentiel aux portes de Paris



1. Une adresse résidentielle tournée vers l'avenir

À Drancy, dans un quartier résidentiel en pleine transformation, Domaine Grimau donne naissance à une nouvelle adresse pensée pour conjuguer sérénité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des futurs grands axes du Grand Paris, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique pour les familles comme pour les actifs souhaitant rester connectés à Paris tout en profitant d'un environnement plus apaisé.

Le quartier profite d'une excellente desserte avec le tramway, le métro et les futures infrastructures du Grand Paris Express, renforçant durablement son attractivité et son potentiel de valorisation.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Une architecture élégante au cœur d'un environnement paysager

Domaine Grimaud s'intègre avec harmonie dans son environnement pavillonnaire grâce à une architecture inspirée des codes Art Déco et des résidences contemporaines élégantes. Les façades travaillées, les volumes équilibrés et les matériaux soigneusement sélectionnés participent à créer une atmosphère résidentielle raffinée.

Pensée comme un véritable lieu de vie, la résidence accorde une place importante aux espaces verts et aux circulations douces. Jardins privés, terrasses et balcons prolongent les appartements vers l'extérieur et invitent à profiter pleinement de la lumière naturelle.

Les logements, du 2 au 5 pièces, ont été conçus pour répondre aux attentes actuelles : pièces de vie ouvertes, agencements fluides, espaces extérieurs généreux et confort du quotidien.

3. Un projet patrimonial dans la dynamique du Grand Paris

À quelques kilomètres seulement de Paris, Domaine Grimaud s'inscrit dans l'un des grands territoires de développement du Grand Paris. L'amélioration progressive des transports, l'évolution des infrastructures et la transformation du secteur participent à renforcer l'attractivité de Drancy auprès des acquéreurs et des investisseurs.

Le programme peut ainsi répondre à plusieurs stratégies patrimoniales : résidence principale, investissement locatif ou constitution d'un patrimoine immobilier en première couronne parisienne.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme Le Clos des Lilas dans votre stratégie patrimoniale.](#)